

V MÁS Y MÁS
NEGOCIOS CHINOS P75



**HAY VIDA DESPUÉS
DE WINEHOUSE**

Un grupo de voces femeninas
británicas aspira a ocupar
el trono que dejó Amy P36

REAL SOCIEDAD 1 ATHLETIC 2

DESENCANTO EN EL DERBI



Desesperación. Zurutzu y Agirretxe se llevan las manos a la cabeza tras una ocasión fallida. :: JOSE MARI LÓPEZ

AL DÍA

**Euskadi acumula
34.500 viviendas
en venta, el
doble que hace
cinco años**

El mercado inmobiliario en Euskadi está paralizado. Nunca hubo tantas viviendas en venta como en la actualidad. La cifra roza las 35.000, el doble que hace cinco años, y es, con diferencia, la cantidad más alta desde que el Gobierno Vasco elabora estadísticas.

P8 EDITORIAL P14

SUCESOS

**Rescatados
tres montañeros
en helicóptero
en el Txindoki
y en Arantzazu P11**

POLÍTICA

**El PNV ofrece
su ayuda a Rajoy
para construir
la paz si gana
las elecciones P20**

112 PÁGINAS | AL DÍA 2 |
OPINIÓN 14 | ESQUELAS 18
| ACTUALIDAD 20 | MUNDO
28 | ECONOMÍA 32 |
CULTURA 36 |
TUS ANUNCIOS 39 |
DEPORTES 45 |

+ Cartelera 84 | Agenda 85
| TV 86 | Pasatiempos
90 | El tiempo 91

KILOMETROAK EN AZPEITIA

Multitudinario y caluroso

Azpeitia vivió, quizás, el Kilometroak más caluroso y multitudinario. De nuevo fue una fiesta total del eusker que congregó a miles de personas y en el balance de los organizadores la calificación de éxito fue inevitable. Ni el derbi del mediodía disputado en Anoeta ni el sofocante calor restaron asistencia al circuito azpeitiarra. La ikastola Ikasberri pasó el testigo a la andoaindarra Aita Larramendi, que organizará el KMK'12. P2 EDITORIAL P14



Fiesta. Los más jóvenes viven intensamente el Kilometroak. :: ARIZMENDI

**"POR REFORMAS,
¡TODO FUERA!"**

AMORA MÁS QUE NUNCA
LUCHAMOS POR TI

**"¡PRECIOS NUNCA VISTOS!
¡PRECIOS DE DERRIBO!"**

MediaMarkt
Yo no soy tonto

www.mediamarkt.es



9 779968 966017

Goleada de la ikastola Ikasberri

Azpeitia congrega uno de los Kilometroak más multitudinarios

Se pasó el testigo a la ikastola de Andoain y recordaron que el día 16 será el Nafarroa Oinez

■ FELIX IBARGUTXI

AZPEITIA. El Kilometroak de ayer en Azpeitia fue seguramente uno de los más concurridos de la historia de la fiesta. Con el clima como aliado –aunque el calor resultó asfixiante– el KMK hizo frente, con éxito, a un rival tan peligroso como el derbi de la Real Sociedad y el Athletic.

Los organizadores de la ikastola Ikasberri hicieron ayer un balance en el que hablaban de «éxito». La ikastola logró movilizar a 1.300 voluntarios en tareas muy diversas, y

es de suponer que el objetivo económico se superó con creces. En esta edición se ha puesto en marcha la novedad de dar una pulsera a quienes aportaban algún dinero en las entradas del circuito, y casi todos los asistentes «pasaron por caja». Otra de las novedades de este año no cuajó del todo: la idea de que la gente decorase una de las paredes de la ikastola con mensajes en torno al KMK fue seguida por poca gente. Quizá faltó poner algún cartel visible en el mismo recinto educativo, que infor-

mará de esa forma de participar en la fiesta. Se podían leer mensajes previsible, como «Aupa Kilometroak!» y «Aupa gaztetxiek!», y otros de apoyo a Kukutza y de crítica a Cellaá.

La jornada arrancó a las 9 de la mañana, con la llegada al edificio de la ikastola de las autoridades. Tras los discursos, que se alargaron durante más de media hora, hacia las 10.10 horas se cortó la cinta y se abrió oficialmente el circuito. La cinta fue cortada por un trío simbólico: Gema

Larrañaga (la profesora que más años lleva trabajando en Ikasberri), Juan Eizagirre (uno de los padres de más edad, porque el que ostenta esa marca no quería aparecer), y Nora Biken-di (una de las alumnas de menor edad, y que estaba acompañada por su madre).

El presidente de la comunidad educativa de Ikasberri, Aitor Unanue, hizo un discurso bastante reivindicativo. «Tenemos preparados 26.000 bocadillos. ¿Pero hasta cuándo debemos seguir preparando bo-



Buena parte de los asistentes eran jóvenes de entre 16 y 20 años. ■ REPORTAJE FOTOGÁFICO: IÑIGO ARIZMENDI

son para siempre. cuidalos.

Nos delatan cuando mentimos, son el espejo del alma... y son para siempre.

Por eso, en **BEGITEK** vivimos por y para tus ojos. Para solucionar cualquier problema que tenga que ver con ellos con las máximas garantías. Y para conseguirlo contamos con los mejores especialistas, con las más avanzadas técnicas de intervención quirúrgica y con los últimos avances tecnológicos. Nosotros cuidamos de tus ojos. Tú sólo tienes que confiar en nosotros.

BEGITEK
CLINICAS OPTALMOLOGICAS

confía **SÓLO** en los mejores

www.begitek.com

MIOPÍA • HIPERMETROPÍA • ASTIGMATISMO • CATARATAS • PRESBICIA • GLAUCOMA • DEGENERACIÓN MACULAR ASOCIADA A LA EDAD...

Plaza Teresa de Calcuta, 7 • 20012 Donostia (Gipuzkoa)
Tel.: 943 32 22 33

Zapatari kalea, 2 • 20200 Beasain (Gipuzkoa)
Tel.: 943 80 58 08

cadillos? ¿Cuántas generaciones más? Tenemos derecho a una educación gratuita. ¿Nadie va a garantizar este derecho humano?».

La presidenta e la Federación de Ikastolas de Gipuzkoa, Arantza Manterola, también planteó varias reivindicaciones en el discurso previo al corte de la cinta. Aludió a que la ikastola Ikasberri ha conocido un incremento en las matrículas en estos últimos años y a que hay unas aulas que no gozan de los beneficios de la concertación, pese a reunir las condiciones.

La consejera de Educación del Gobierno Vasco, Isabel Celaá, dijo que «ahora que vemos cada vez más cerca ese futuro que siempre hemos soñado de paz y libertad, el sistema educativo debe trabajar por la concordia». También dijo que «el euskera debe ser el corazón, y el inglés será la puerta para el mundo global». Además, remarcó que el documento 'Euskara 21' del Consejo Asesor del Euskara «es lo mejor que existe en estos momentos, no hay otro que tenga ese nivel de consenso».

También tomaron la palabra el diputado general, Martín Garitano, y el alcalde, Eneko Etxeberria.

Buena parte de los asistentes a la fiesta eran jóvenes de entre 16 y 20 años, un sector que entiende el KMK en su lado más festivo, como una combinación de ambiente de cuadrilla y el concierto del grupo musical de su gusto. Ese sector acudió a Azpeitia con sus litronas, y a partir del mediodía se empezaron a ver los efectos de la bebida. Se trata de un viejo problema con una difícil solución. En cambio, dio la impresión de que faltó la gente de 40 y 50 años. ¿Quizá por la competencia del derbi?

Tal como recordaron los representantes de Ikasberri en sus discursos, dentro de dos semanas se celebrará el Nafarroa Oinez, la fiesta de las ikastolas de Navarra. Será en Tafalla. La pasada semana, Euskaltzaindia hizo un sesión plenaria en el Ayuntamiento de esa localidad, para mostrar su apoyo a la fiesta, y se presentó el libro 'El movimiento de las ikastolas', una historia publicada por la Academia.



Traspaso del testigo, con los azpeitarras a la izquierda e Irigoras y Linazasoro, de Andoain, a la derecha.



La profesora más veterana, Gema Larrañaga, cortó la cinta.



Garitano, Manterola y Celaá, en el acto inaugural.

Andoaingo Aita Larramendi ikastolak hartu du lekukoa

Ikastolako guraso edota ikasle izandako batzuek egin zuten dantza, haietan zaharrena 66 urteko Juanita Urdanpilleta

■ F. I.

AZPEITIA. Ohi bezala, eguerdi aldera egin zuten lekukoaren esku-aldaketa. Azpeitiarrek Andoaingoi pasatu zien datorren urteko kilometroen ardura. Gero, iluntzeko 8etan, udaletxean, lekukoari harrera egin zion Andoaingo herriak.

Azpeitiko lehendakariak eta zuzendariak (Aitor Unanue eta Beñat Azurmendik) Gipuzkoako Ikastolen Elkartearen lehendakari Arantza Manterolari eman zioten aurrena lekukoa. Eta honek Andoaingo ordezkariari eman zien gero; alegia, Arantza Irigoras lehendakariari eta Izaskun Linazasoro zuzendariari.

«Guk nahi dugu Andoainean euskara jorratu eta beste gauza asko. Gaur bertan alkateari erakutsiko diogu lekukoa, eta herriko beste eragileei, elkarlanaren eskaintza egingo diegularik», esan

zuen Arantza Irigorasek.

Ekitaldi alaia izan zen. Hasteko, Imuntzo eta Belokik giro piska bat jarri zuten beren trikitixarekin. Gero, Koldo Tellitu, Euskal Herriko Ikastolen Elkarteko lehendakariak jardun zuen. Gogoratu zuen hau 35. aldía dela eta KMK izan zela, ikastolen jailetan, lehena. Asmatzailearen izena ere aipatu zuen: Josu Erguin. Jakina denez, gizon honek Estatu Batuetan ikusi zuen antzeko ibilaldia, eta honerako proposatu.

Halaber, Tellituk esan zuen San Mamesen, Anoetan eta Euskal Herriko gainerako estadioetan baino jende gehigo biltzen dela KMKe-tan. Gero opariak eman zitzaizen beste herrialdeetako ikastola-festen ordezkariari.

Eta dantza ere izan zen, nahiz eta ikastolako kirol-areto hartan sekulako beroa egiten zuen. Ikastolako guraso edota ikasle izandako gizon-emakume batzuek egin zuten dantza, aldamenean herriko abesbatza eta musika-banda zutelarik. Besteak beste, Pantxoa eta Peioren 'Dantzara, euskara, dantzara' abestiaren erritmora egin zituzten urratsak. Bazen tartean 66 urteko dantzari bat, Juanita Urdanpilleta.

TRASTEROS A ESTRENAR (3,5 a 6m2)
Oportunidad **VENTA**
C/San Bartolome (Junto La Perla)
Tel. 687 965 355

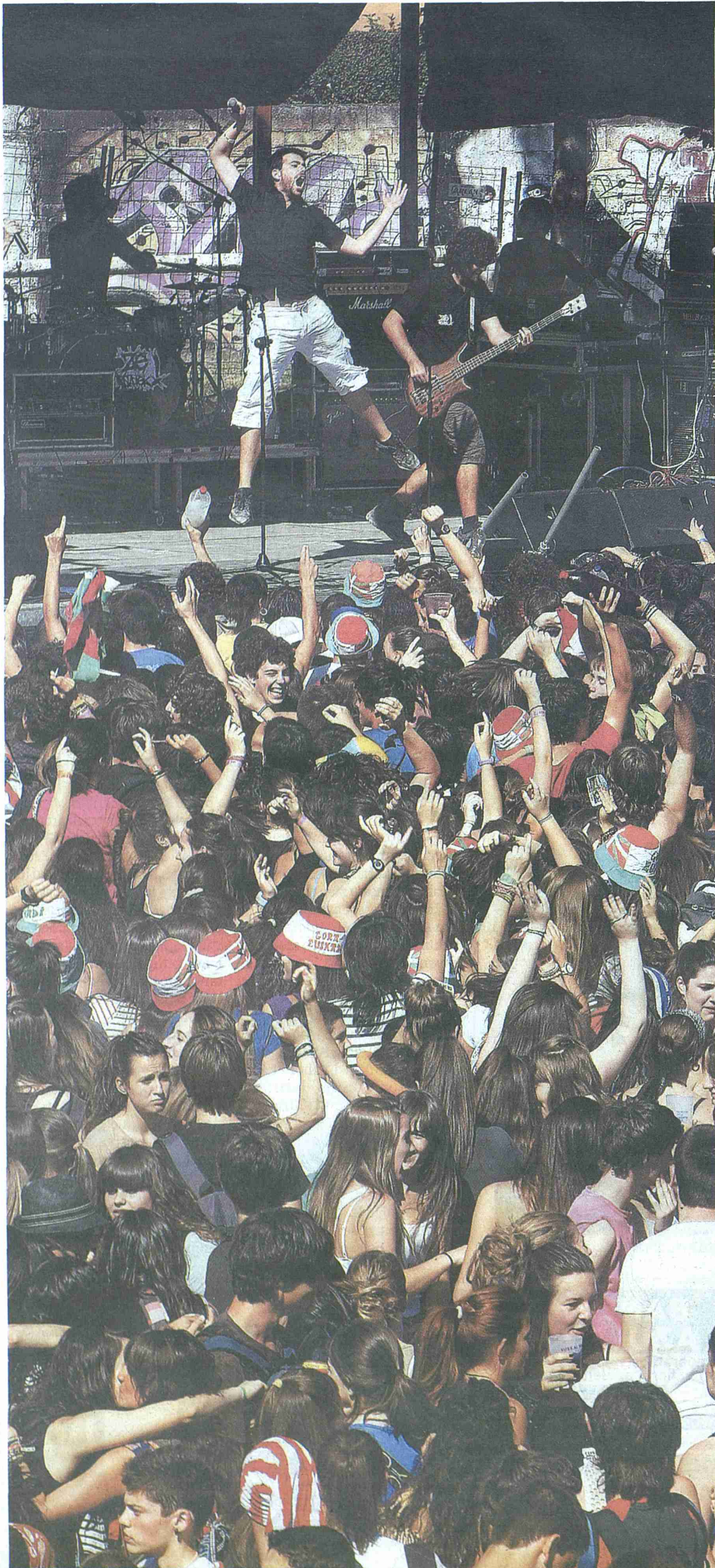
SE VENDE MAQUINARIA DE OCASIÓN
• Centro mecanizado MAZAK AJV32/406N
• Fresadoras CORREA A25/25. Control numérico SELCA
• Control dimensional DEA SCIROCCO (automática)
• Electroerosión ONA I-360
• Otros equipos y material de taller
Más información **609 553 983**

BAÑERAS AZULEJOS
Reparamos y esmaltamos su bañera, azulejos, ducha...
ABRAHAM GARALDE
www.abrahamgaralde.es
Tel. 943 32 29 41- 609 43 56 55

Tu vivienda en el Centro de **HARO**
Desde **118.400€**
Pagos a cuenta avalados.
Infórmate en el **626 53 48 30**

HONDARRIBIA - CENTRO - HONDARRIBIA
ULTIMAS UNIFAMILIARES
www.tximistaenea.com
Facilidades de financiación
651704688 - 629061472 - 948852243

El mes de las viviendas sin IVA de:
GE
grupo eibar
inmobiliaria
% IVA
Más info. en la Guía Inmobiliaria
Pág. 20



Ze Esatek! Futbolak atzeratu egin zuen kontzertua, baina giroa ez zuen moteldu. ■ ARGAZKIAK IÑIGO ARIZMENDI

Arazo bakarrak, arrakastaren ondorioz sortutakoak

Eragozpen handirik gabe eta giro bikainean joan zen ikastolen aldeko egun jendetsu eta beroa

■ NEREA AZURMENDI

AZPEITIA. Eman Urola bailarako 1.300 lagun helburu bat, txaleko koloretsuak, walkie talkiak eta gauzak behar bezala antolatzeko hila-bete batzuk, eta egun baterako mundu paralelo moduko bat antolatzeko gauza direla erakutsiko dute. Ezohiko antolaketaren sistema horren esanetara jarri zen atzo Azpeitia. Horri egin zion men, halaber, KMK11-ra bildu zen jende andana izugarriak. Eta, batik bat jendetza izugarriari atxikitako detaileren batziuk kenduta (hornidura arazoak; teknologia berrien aldeko apustua egina zuen egunean, mugikorrek izan zuten estaldura kaskarra...) badirudi ondo baino hobeto funtzionatu zutela Ikasberri ikastolako antolatzaileen aurreikuspen eta prestaketek, gorabehera aipagarririk gabe amaitu baitzen festa.

Denetik izan zuen egunak. Erruz, beroa eta jendea. Horrelakoetan jendea ez da inoiz gehiegi, baina beroak erositutasunaren mugak ere gainditu zituen une eta guneren batzuetan. Izan ere, 2000. urteko Kilometroetako eguraldi petral eta euritsua gogoan, eguzkia zuten eskatua. Askoren gusturako, esku-zabalegia izan zen eguraldia gobernatzen duenaren erantzuna. «Itzalean 28 gradu badaude, zenbat daude Garmendipe zelaiaren erdigunean? 45?», galdetzen zuen twitterlari batek eguerdiko ordu biak alde-ra. Hortxe-hortxe. Antolatzaileek zenbatuta zeuzkaten 200 zuhaitzen eta han-hemenka jarritako karpentzala ez zen nahikoa eguzki-galdatik iheska zihozten denak babesteko, eta gerizpe egokia aurkitzea izan zen eguneko lanik neket-suenetakoa.

Ezinbesteko deserosotasun horiek alde batera utzita, hala ere, ezin eragozpen handirik jarri egunari. Trafiko eta aparkamendu kontuak ondo joan omen ziren, auto-ilara eta itxaronaldi handirik gabe, besteak beste parte-hartzaile askok, antolatzaileen gomendioei jaramon eginik, egun osoan zehar etenik eta eragozpenik gabe ibili zen garraio publikoa erabili zutelako.

Txaleko horia, laranja kolorekoa edo berdea jantzita eguna lanean eman zuten boluntarioekin batera, DYA eta Gurutze Gorrikoek ere egin zuten ahalegina, eta ez nolana-hikoa, horrenbesteko jendetza biltzen denean saihestezinak diren ezbehar

eta ezberhartxoaren ondorioak arintzeko. Ez ziren lan faltan ibili. Antolatzaileek, berriz, zirkuitua ixteko ordu batzuk falta zirenean egin zuten aurreneko balorazioa, «urte osoan ikastolaren komunitateak eginiko ahalegina izugarria izan da, eta gaurkoan herritarrek oso ondo erantzun dute» esanaz.

Galderak eta erantzunak

Itxuraz azalekoa izan arren, mami faltan ez dagoen galdera batekin hasi zuten eguna herritarren erantzunarekin pozik azaldu ziren antolatzaileek. Irekiera ekitaldian, hain zuzen, «noiz arte jarraitu behar dugu bokadilloak saltzen?», galde-tu zuen Aitor Unanue Ikasberri ikastolako lehendakariak, Kilometroak bezalako festak, azken batean, normaltasunetik behar baino urrunago dagoen egoeraren isla direla nabarmenduz. Atzo behintzat jarraitu zuten bokadilloak saltzen -aurreikuspenak bete baziren, 30.000, lau eta bost eurotan, osagaien araber-, eta datorren urtean ere salduko dituzte, Andoainen, atzo lekukoa hartu zuen Aita Larramendi ikastolakoek.

Unanuek bota zuena bezala, erantzun zehatzik gabe geldituko dira atzo piztutako beste hainbat galdera. Esate baterako, galdera klasikoak: zenbat jende ibili zen atzo Azpeitiko zirkuituan? Asko, argi dago; «milaka eta milaka», antolatzaileen aurreneko azalpenen arabera. Aurten, dena den, badute kalkulatuak fintzen lagunduko dien tresna berria: zirkuituan sartu eta diru-laguntza ematerakoan ibiltariei jartzen zitzaizaien eskumuturrekoak. Bazezilen jendea batera eskumuturrekorik gabe baina, oro har, nahiko ondo 'blindatuta' zeuzkaten ibilbidea. Horretan ere aparteko eraginkortasuna eta gauzak fundamentuz egiteko gaitasuna erakutsi zuten azpeitiarrek.

Urterokoak eta ia metafisikoak diren galdera horiekin batera bazeuden oinarri-oinarrikoak ere. Esate baterako, honako hau: zenbat kilometro dituzte Kilometroak? Atzokoak, zehatz esateko, 5 kilometro eta 930 metro zeuzkan. Zein zentzutan helduko diot ibilbideari? galderari emandako erantzunaren arabera, laburxeagoak edo luzexagoak izan zitezkeenak, alde batera joanez gero aldapak igo egiten baitziren nagusiki eta bestera eginda, berriz, jaitsi.

Musika eta futbola medio, gunerik gazteena eta jendetsuena Garmendipe izan zen

Giro bikainean ikusi zuten milaka lagunak Real-Athletic derbia pantaila erraldoi batean

Aldapan gora edo behera, ibilbidearen zati askotan zeuden jarrita era guztietako postuak eta egunari etekin bat atera nahi zioten artista eta sasi-artistak. Horietako gehienek egin izango dute honezkero balantzea, baina orokorrean ez zen diru askorik ikusten esku batetik bestera pasatzen, tabernetan erabiltzen ziren txartelen bidez izan ezik.

Kilometroak, dena den, guneak bezainbeste ziren. Ume eta familia girokoak ikastola inguruko 1. gunean, Iriren Lagunak eta haurrentzat prestatutako jarduera mordo tarteko; antzekoak, baina askoz ere freskoagoak, Loiolako Santutegiko zuhaizti ederrean zabaltzen zen 4. guneak; eguzkiaren beldur ez zirentzat aproposak 3.ekoak. Mugituenak eta gazteenak (oso-oso gazteak, gainera), inolako zalantzarik gabe, Garmendipe ingurukoak. Gune horretan egokitu zen Real-Athletic derbia ikusteko pantaila erraldoia, eta bertan zeuden iragarrita Betagarri eta Ze Esatek! taldeen kontzertuak. Futbolak kontzertuen doi-

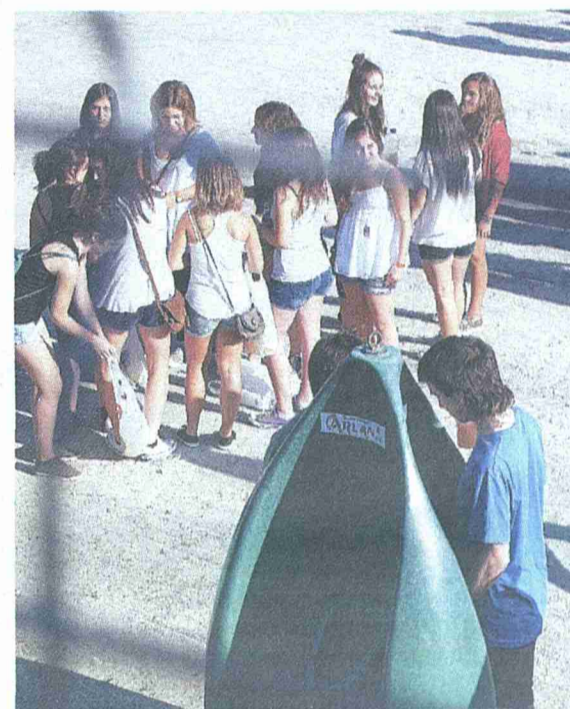
tzea ekarri zuen, Revolta Permanent taldearena Garmendipetik Goenara urrunduz; Betagarriena ordu bat aurreratuz eta Ze Esatek! taldearena, beriz, atzeratuz. Dena den, Garmendipe guneko behera ez zuten gehiegi arduratu aldaketek.

Zirkuitua ireki eta ordu erdira beteta zeuden futbol zelaiaren inguruko belar guneak. Inguru horretan ia egun osorako -arratsaldean ikastola aldera joan ziren, Ken Zazpirengana- ostatu hartu zutenen plastikozko poltsak ere bai. 'Primeran pasa pasatu gabe' zioen, borondate on-enez, euro baten truke eskura zitekeen edalontzi berrerabilgarriak. Askok, baina, etxetik zeramaten edaria (formaturik erabilienak, litro eta erdiko plastikozko botella eta bost litroko bidoia) eta ez zitzaien baso behar handirik igartzen. Edalontzi mezudunik ezean, pankarta galanta zeukaten begien aurrean: «Denak du neurria, hartu zuk zeurea». Jeneralean, neurria hartuta zeukaten: parte bat vodka eta bi parte freskagarri; beste horrenbeste, alderantzizko proportzioan, kalimotxoaren kasuan. Gai horren inguruan ere egin litezke, seguruenik, pare bat galdera. Edonola ere, senidetasun giroan jarritu zuten norgehiagoka txuri-urdinek eta txuri-gorriek. Futbola amaituta, segituan murgildu ziren musikan.

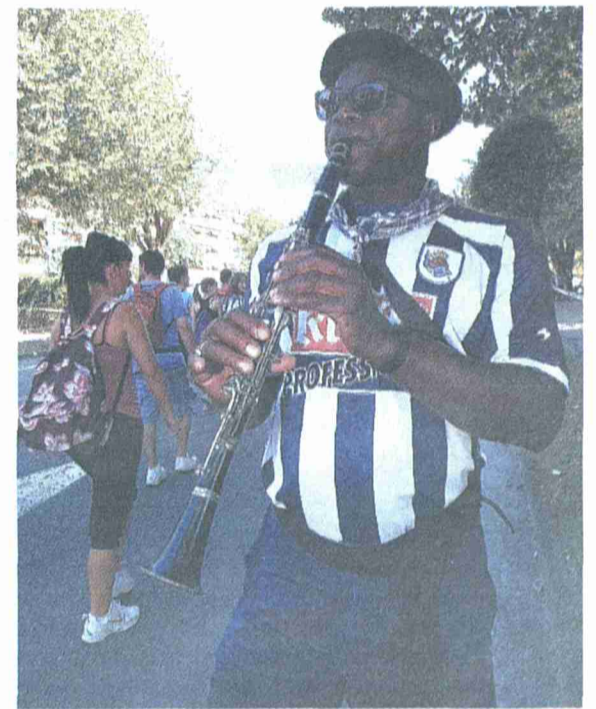
Murgiltze kontuei dagokienez, bide batez, egon daitezela lasai horren alde egiten duen hezkuntza ereduak Euskal Herrian gaztelania mehatxupean duela uste dutenak. Atzo gazteen artean entzuten zenaren arabera, ez dute zertan kezkatu, ezta gutxiago ere.



Eskumuturrekoa. Ibilbidera sartu berritan, kilometroak egiten hasteko prest.



Prest. Goiz hasi zen betetzen Garmendipe gunea.

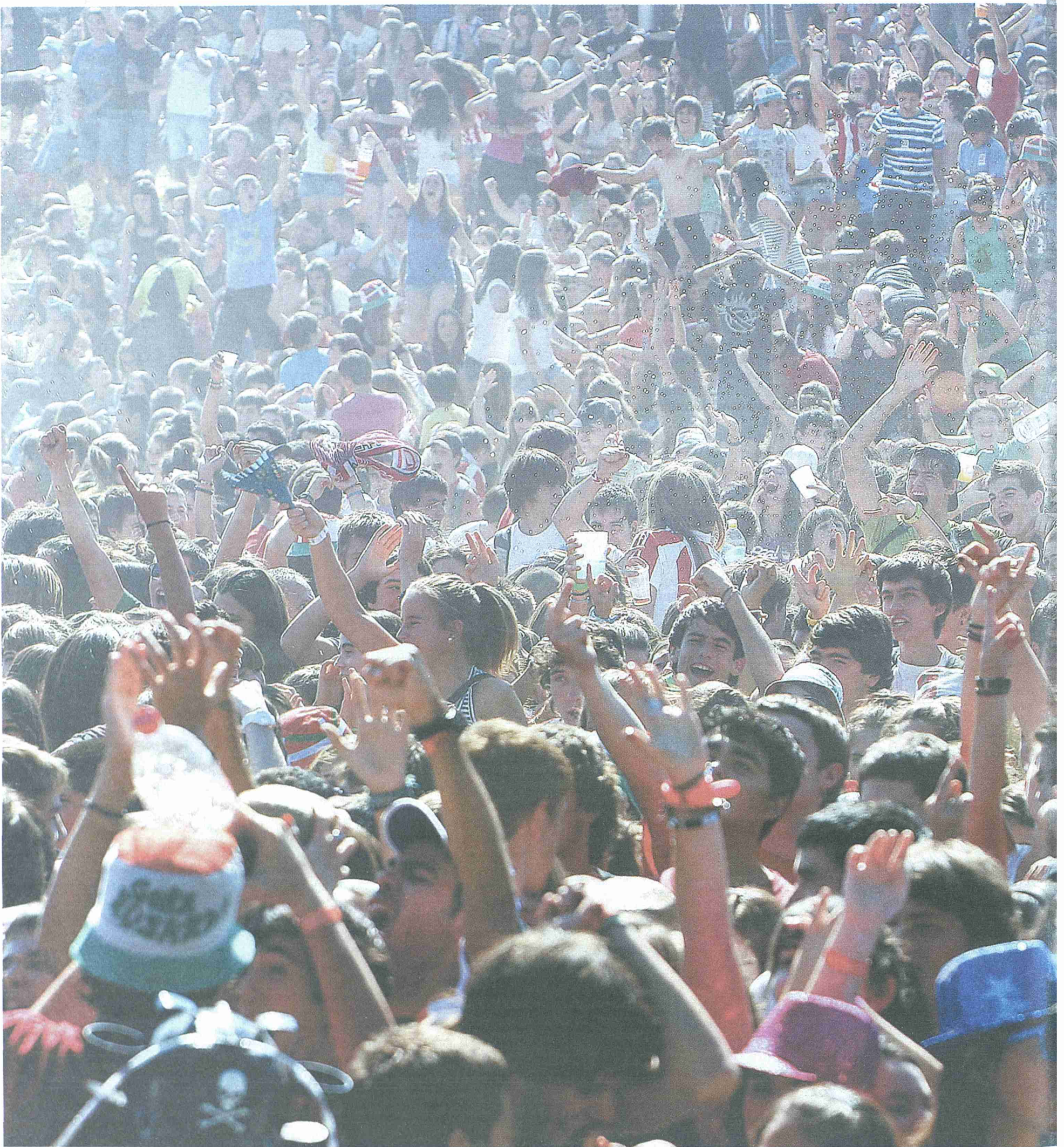


Egoki. Osagai guztiak zaindu zituen musikariak.



Irudimena. Aurpegia margotzeko orduan motiborik eskatuenak marra txuri-urdin eta txuri-gorriak izan ziren goiz partean. Arratsaldean, irudimena nagusi.

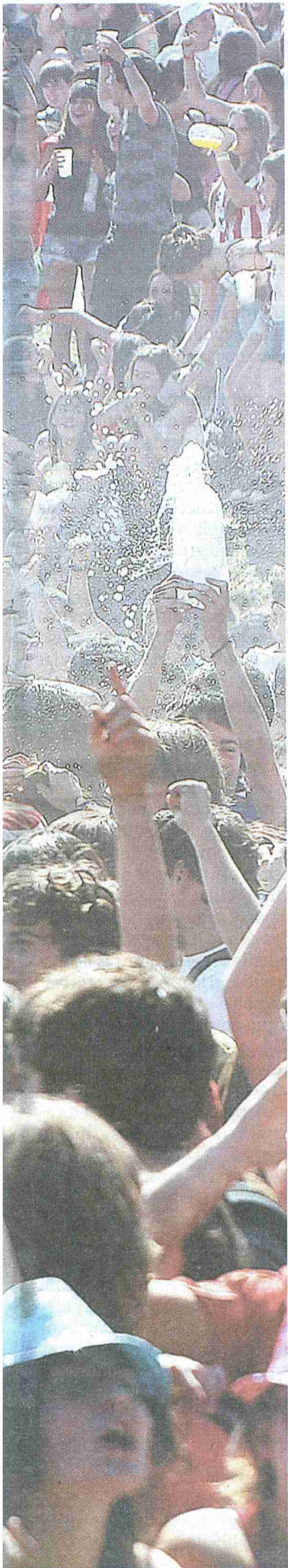
ALBUMA



▲ Hautsa harrotuz. Garmendipeko futbol-zelaian izan ziren kontzerturik jendetsuenak.

Era askotako poza

ARGAZKI ERREPORTAJEA IÑIGO ARIZMENDI



▲ Beteranoak dantzan. Eskuin-eskuinekoak ditu urte gehien, 66. Juanita Urdanpilleta da.



▲ Ikastolaren sortzaileak. Patxi Azkargorta eta Anbroxio Goenaga.



▲ Eskultura hamar minutuan. Motozerradun artista lanean.



▲ Mezua idazten. Ekimen berri honek ez zuen jarraitzaile asko izan.



▲ Erratza pasatzen. Gaztetxoak ere jarri zituzten lanean.

Bi mundu elkartzen dira Kilometroen jaietan: instituzioa eta parranda. Batetik, ikastola baten historia (eta bere sortzaileak, eta bertako gurasoak...); bestetik, ikastolako kimu gazteak, beren disfrutatzeko gogoarekin. Batzuen eta besteen poza nabaritzen zen atzokoan.

Euskadi acumula 34.500 viviendas en venta, el doble que hace cinco años

Miles de pisos usados salen a un mercado paralizado y nutren la mayor bolsa inmobiliaria de la historia vasca

:: LUIS LÓPEZ

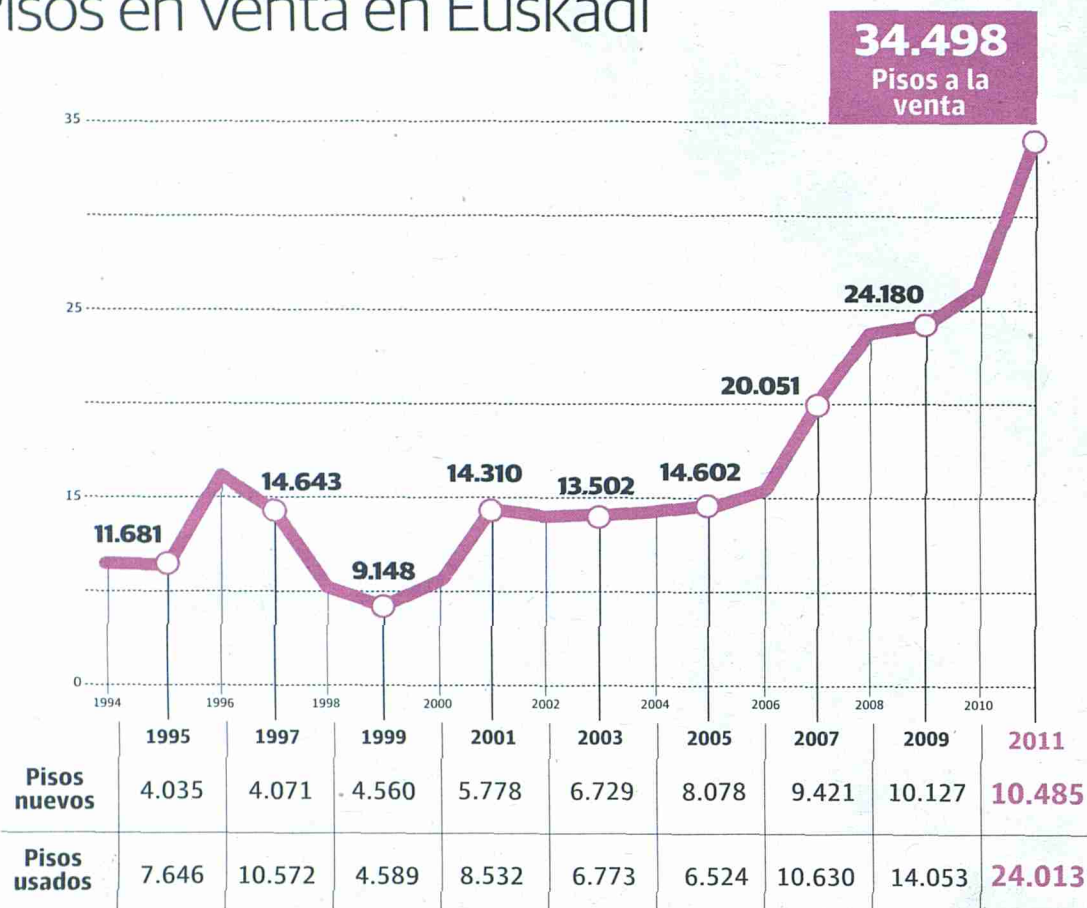
SAN SEBASTIÁN. Nunca antes hubo tantas viviendas en venta en Euskadi. En concreto, 34.498. Se trata, con diferencia, de la cantidad más alta desde que se elabora esta estadística por parte del Gobierno Vasco (1994), lo que es tanto como decir que es la más elevada de la historia. La cifra parece estratosférica, y lo es si se tiene en cuenta que supone más del doble de las 15.900 que estaban en el mercado hace cinco años, justo antes del estallido de la burbuja inmobiliaria y la irrupción de la crisis devastadora que aún sufre Occidente. La inmensa mayoría de esos pisos que hoy no encuentran comprador son de segunda mano: 24.013, casi cuatro veces más que en 2006, cuando había 6.936.

¿Qué ocurre aquí? «Es muy prematuro sacar conclusiones», responde prudente el director de Planificación del Departamento de Vivienda, Mario Yoldi. Si constata una tendencia sostenida durante los últimos años a que el parque de casas en venta crezca sin cesar, «sobre todo en el mercado de segunda mano». Lo que ocurre con las viviendas nuevas es otra historia: también aumentan, pero en mucha menor medida (de 8.977 en 2006 a los 10.485 actuales, según la encuesta de oferta inmobiliaria del Gobierno Vasco referida al segundo trimestre de 2011). El motivo es que se construye mucho menos. Mientras que en 2007 se iniciaron 11.269 pisos, el pasado ejercicio solo arrancaron obras para 2.572. Y aún así, no encuentran salida.

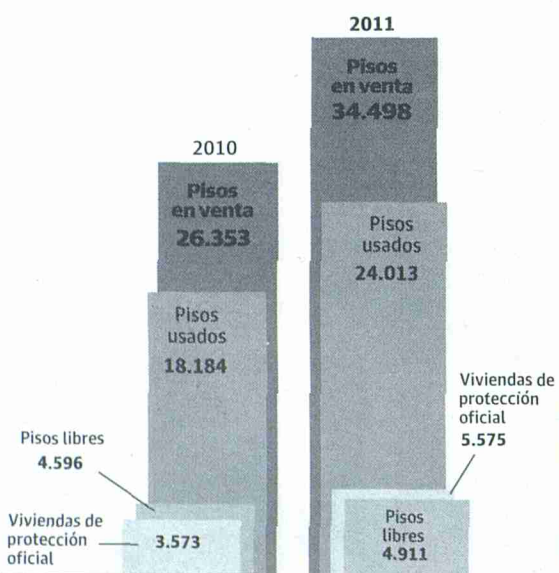
El problema es que cada vez «se tarda más tiempo en vender», dice Yoldi. El plazo medio que transcurre desde que una vivienda sale al mercado hasta que encuentra comprador es de 8,8 meses. Eso sí, el trato se cierra «a base de bajar precios». «De hecho, en muchos municipios el precio de la vivienda libre se está igualando al de la tasada», añade. Pero el director de Planificación rechaza analizar más en profundidad las implicaciones que puede tener esa bolsa creciente de ladrillo que no encuentra comprador. «Tenemos que ser conservadores en el análisis», se justifica, porque el asunto es grave y golpea a un sector fundamental en la economía vasca.

Es precisamente ese sector el que está en mejores condiciones para interpretar el espectacular incremento de viviendas en venta.

Pisos en venta en Euskadi



VIVIENDAS EN OFERTA 2010/11



PRECIO MEDIO DEL m² DE VIVIENDAS EN VENTA

Evolución desde 2005

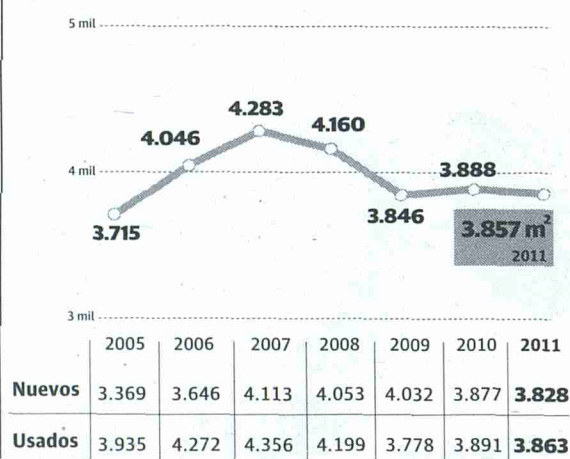


GRÁFICO IRANTZU CARRAL

«Estamos en precios de 2005»

Aunque la estadística oficial refleja que los pisos se han abaratado un 10%, los agentes inmobiliarios mantienen que han bajado más del 20%

:: L. LÓPEZ

SAN SEBASTIÁN. El precio de los pisos siempre es un terreno resbaladizo. Después de las subidas irracionalmente descontroladas de la última década, el estallido de la burbuja inmobiliaria abarató los inmuebles. Lo difícil es saber cuánto. Según la estadística del Ejecutivo de Vitoria, el metro cuadrado en las viviendas libres llegó a su punto álgido en 2007, cuando costaba 4.283 euros en Euskadi. A partir de ahí co-

menzó el descenso hasta llegar a los 3.857 del segundo trimestre de 2011, refleja la última encuesta sobre oferta inmobiliaria: un 10% menos.

Sin embargo, la estadística es poco fiable porque tiene en cuenta el precio que los propietarios piden por los inmuebles y no la cifra a la que, al final, se cierra la operación. Y en tiempos de crisis y rebajas eso tiene su importancia porque el comprador sabe que está en condiciones de 'apretar', y lo hace. José Ramón Go-

Y hay varias causas que lo explican. De un lado, lo evidente: «Cada vez cuesta más vender, no se da salida a los pisos», explica José Ramón Gorostiza, presidente del Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Bizkaia. De otro, «siguen saliendo viviendas al mercado, de manera que la oferta no deja de crecer».

Los motivos por los que no se cierran compraventas son bien conocidos y van desde las dificultades que ponen las entidades financieras para conceder hipotecas hasta la mala situación económica de miles de familias vascas que les impide plantearse acometer la mayor inversión de sus vidas. También porque incluso quien está en condiciones de adquirir una vivienda retrasa la decisión de compra «al saber que los precios van a bajar más», admite Gorostiza. Total, que se paraliza el mercado.

Hipotecas e inversión

Pero ¿por qué cada vez se ponen más pisos en venta? También aquí hay varios factores que confluyen. «Están saliendo muchos que pertenecen a entidades financieras», constata el presidente de los agentes inmobiliarios vizcaínos. Además, «hay gente que tiene dificultades con la hipoteca y prefiere vender la vivienda» antes de que se la quede el banco. Y, por otra parte, también existen casos de familias que en su día adquirieron ladrillo como inversión «y ahora quieren deshacerse de él porque igual dentro de un año les van a dar menos, porque aún no se ha tocado suelo con los precios», incide Gorostiza.

En resumen, «no hay salida para tantos pisos». Lo peor es que desde las inmobiliarias tampoco se pronostican grandes cambios a corto plazo debido a que en este asunto todo depende de cómo evolucione la crisis económica, y no hay alegrías a la vista. De hecho, septiembre «siempre había sido un mes bueno para las ventas, y ahora se nota que suena mucho menos el

rostiza, presidente de los agentes de la propiedad inmobiliaria de Bizkaia, estima que el descenso medio desde el pico alcanzado en 2007 se sitúa «entre un 22 y un 24%». Es decir, «estamos en precios de principios de 2005».

Incertidumbre

Eso sí, siempre hay excepciones. «Hay gente que rebaja un 35% para vender rápido, y otros que siguen pidiendo lo mismo porque no les importa tener el piso parado y confían en que lleguen tiempos mejores», explica Gorostiza. ¿Cuándo se estabilizará el mercado? ¿Hasta cuándo seguirán bajando los pre-